

Số: 15./TB-THADS

Sơn Tịnh, ngày 09 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 và Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/388.CNQN ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín- chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 112110.3/NYĐG ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam, địa chỉ: 45 Mai Am, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1313, tờ bản đồ số 25 (bản đồ đo vẽ năm 1998) đối chiếu qua bản đồ đo vẽ 2018 thuộc thửa đất số 917, tờ bản đồ số 27, diện tích 296,4m² tọa lạc tại thôn thôn Trường Xuân, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BO569148, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01487 cấp ngày 05/7/2013. Thửa đất có giới cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp đường bê tông;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 916;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 947;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 899 và đường bê tông vào nhà các hộ dân;

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 917, tờ bản đồ số 27 là một ngôi nhà cấp 4 diện tích xây dựng: 62,9m²; Kết cấu nhà: Móng đá, tường xây gạch chịu lực, mái ngói lạng vừa xi măng, cửa gỗ, tường quét vôi màu. Nhà xây dựng đã lâu, giá trị còn lại thấp (nhà chưa có sổ hữu nhà ở).

- Các công trình xây dựng và cây trồng trên đất:

+ Tường rào (TR5): móng xây đá chẻ, cột bê tông cốt thép, lắp ghép: phần dưới xây gạch, quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40; Mái hiên, nhà vệ sinh, bếp, chuồng bò, chuồng gà. Các công trình xây dựng trên đất đã lâu, giá trị còn lại rất thấp.

+ Cây trồng trên đất: 03 (ba) cây bình bát, 01 (một) cây vôi, 01 (một) cây khế, 01 (một) cây mai nhỏ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 05/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nhà ông Đỗ Sanh, bà Phạm thị Liên, (thửa đất số 917, tờ bản đồ số 27), địa chỉ: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty

e) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Giá khởi điểm: 451.424.385 đồng (bốn trăm năm mươi một triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn, ba trăm tám mươi lăm đồng);

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (chín mươi triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh và Công ty không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng đại diện Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam, địa chỉ: số 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung** Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá

tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, chứng từ nộp tiền đặt trước, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; Hợp đồng ủy quyền (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/02/2025**, tại: số 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam,

Địa chỉ: số 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0935.493.279

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tịnh Hà
- VKSND huyện Sơn Tịnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Hương

Nguyễn Thị Ngọc Hương